**ПРОТОКОЛ №1**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 16.09.2022г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. 19.09.2022г.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 31.03.2022 №285-1.

**5. Предмет торгов**: Земельный участок, площадью 1194,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, п.Монетный,ул.Сиреневая, земельный участок,2а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0220001:297.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка – не менее 3 м.

Количество этажей объектов: не более 3х этажей.

Использовать земельный участок в зоне санитарной охраны III пояса подземных источников водоснабжения, в соответствии с имеющимися данными, согласно СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10.

.Использовать земельный участок в зоне охраны искусственных объектов отпайки ВЛ-6кВ от опоры 9 до ТП6732, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, реестровый номер 66:35-6.20, с ограничениями использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**6. Начальная цена** предмета аукциона – 481 660 (четыреста восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка №106 от 12.09.2022 Гафиятуллина Марина Леонидовна. Внесен задаток в размере 96332,00 руб. 08.09.2022.

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:**

1. Гафиятуллина Марина Леонидовна

**10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**На основании п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.**

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С.Иванов**